

project

INNERME Erezée

Rue d'Oster - 6997 Erezée

client

Baelu BVBA

Mr. Baelus

opérateur

Innerme

Mr. Baelus

architecte

Architect Bart Janssens GCV

Hendrik Consciencelaan 12 - 2980 Zoersel
0032 485 36 61 91 - bart.janssens@uhasselt.be

Province de LUXEMBOURG

Commune de EREZEE

1ère division dite de EREZEE

Section A dite de OSTER

Parcelles n° 1296 Bpie, 1296 C & 1299 Hpie.

PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE

Elaboré de: Messieurs & Monsieur Jaxiane, Marie et Pierre FRANCOIS

25, Avenue des Nations - Union

6997 - EREZEE

PLAN DE SITUATION

Date: 03/03/2018

Objet de la demande

Echelles: 1/625

1/25.000



Jean-Luc HENRY

géomètre - expert immobilier

agent immobilier

GEO/040681 - IP/102 379

0495/54.31.45

11, rue Porte Basse

4908 - Marche-en-Famenne

Amirco
Société spécialisée
Mesurage - division de parcelles
Expertises & coordonnées immobilières
Courtage - Vente & achat
www.amirco.be
info@amirco.be

P	X	Y	Notes
1	18.22	62.71	Carrefour
2	18.22	62.71	Carrefour
3	18.22	62.71	Carrefour
4	18.22	62.71	Carrefour
5	18.22	62.71	Carrefour
6	18.22	62.71	Carrefour
7	18.22	62.71	Carrefour
8	18.22	62.71	Carrefour
9	18.22	62.71	Carrefour
10	18.22	62.71	Carrefour
11	18.22	62.71	Carrefour
12	18.22	62.71	Carrefour
13	18.22	62.71	Carrefour
14	18.22	62.71	Carrefour
15	18.22	62.71	Carrefour
16	18.22	62.71	Carrefour
17	18.22	62.71	Carrefour
18	18.22	62.71	Carrefour
19	18.22	62.71	Carrefour
20	18.22	62.71	Carrefour

P	X	Y	Notes
21	18.22	62.71	Carrefour
22	18.22	62.71	Carrefour
23	18.22	62.71	Carrefour
24	18.22	62.71	Carrefour
25	18.22	62.71	Carrefour
26	18.22	62.71	Carrefour
27	18.22	62.71	Carrefour
28	18.22	62.71	Carrefour
29	18.22	62.71	Carrefour
30	18.22	62.71	Carrefour
31	18.22	62.71	Carrefour
32	18.22	62.71	Carrefour
33	18.22	62.71	Carrefour
34	18.22	62.71	Carrefour
35	18.22	62.71	Carrefour
36	18.22	62.71	Carrefour
37	18.22	62.71	Carrefour
38	18.22	62.71	Carrefour
39	18.22	62.71	Carrefour
40	18.22	62.71	Carrefour

P	X	Y	Notes
41	18.22	62.71	Carrefour
42	18.22	62.71	Carrefour
43	18.22	62.71	Carrefour
44	18.22	62.71	Carrefour
45	18.22	62.71	Carrefour
46	18.22	62.71	Carrefour
47	18.22	62.71	Carrefour
48	18.22	62.71	Carrefour
49	18.22	62.71	Carrefour
50	18.22	62.71	Carrefour
51	18.22	62.71	Carrefour
52	18.22	62.71	Carrefour
53	18.22	62.71	Carrefour
54	18.22	62.71	Carrefour
55	18.22	62.71	Carrefour
56	18.22	62.71	Carrefour
57	18.22	62.71	Carrefour
58	18.22	62.71	Carrefour
59	18.22	62.71	Carrefour
60	18.22	62.71	Carrefour

P	X	Y	Notes
61	18.22	62.71	Carrefour
62	18.22	62.71	Carrefour
63	18.22	62.71	Carrefour
64	18.22	62.71	Carrefour
65	18.22	62.71	Carrefour
66	18.22	62.71	Carrefour
67	18.22	62.71	Carrefour
68	18.22	62.71	Carrefour
69	18.22	62.71	Carrefour
70	18.22	62.71	Carrefour
71	18.22	62.71	Carrefour
72	18.22	62.71	Carrefour
73	18.22	62.71	Carrefour
74	18.22	62.71	Carrefour
75	18.22	62.71	Carrefour
76	18.22	62.71	Carrefour
77	18.22	62.71	Carrefour
78	18.22	62.71	Carrefour
79	18.22	62.71	Carrefour
80	18.22	62.71	Carrefour

P	X	Y	Notes
81	18.22	62.71	Carrefour
82	18.22	62.71	Carrefour
83	18.22	62.71	Carrefour
84	18.22	62.71	Carrefour
85	18.22	62.71	Carrefour
86	18.22	62.71	Carrefour
87	18.22	62.71	Carrefour
88	18.22	62.71	Carrefour
89	18.22	62.71	Carrefour
90	18.22	62.71	Carrefour
91	18.22	62.71	Carrefour
92	18.22	62.71	Carrefour
93	18.22	62.71	Carrefour
94	18.22	62.71	Carrefour
95	18.22	62.71	Carrefour
96	18.22	62.71	Carrefour
97	18.22	62.71	Carrefour
98	18.22	62.71	Carrefour
99	18.22	62.71	Carrefour
100	18.22	62.71	Carrefour

Village de
OSTER



Kadastrale afdeling : 83013

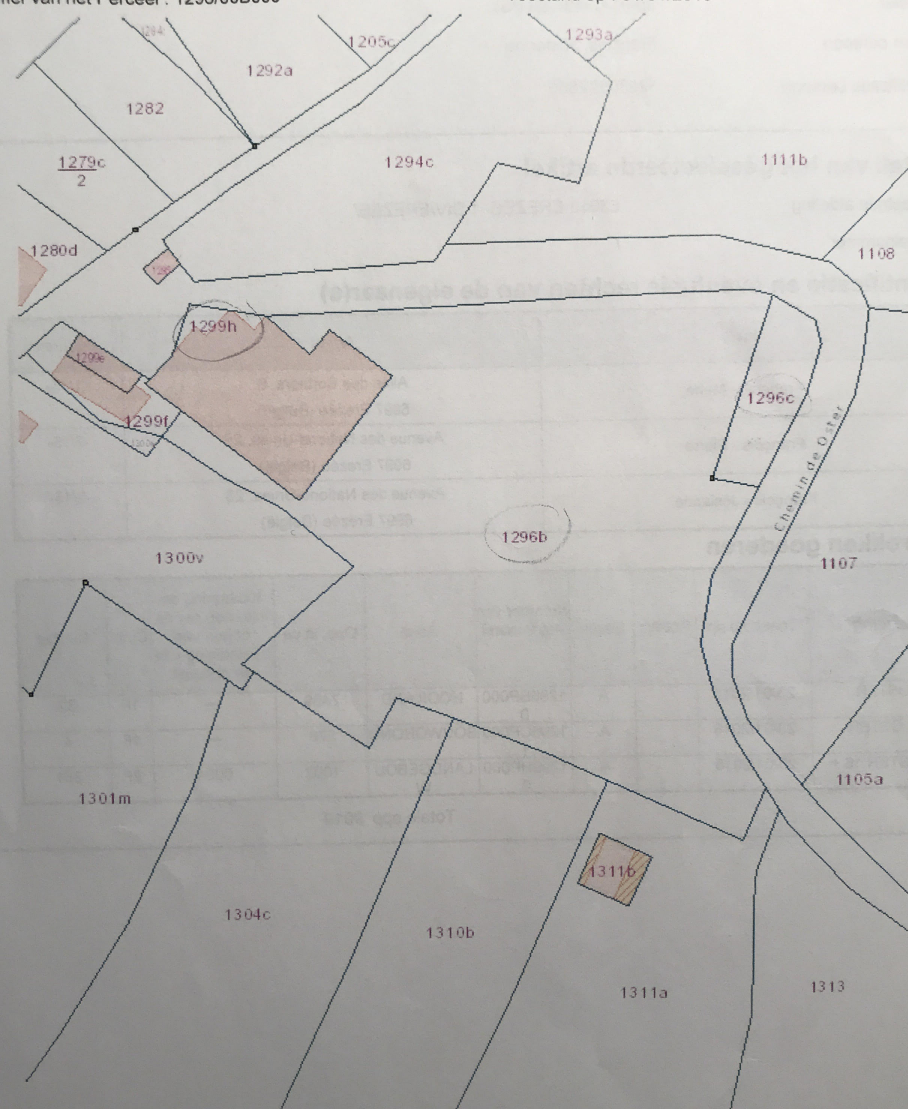
Sectie : A

Nummer van het Perceel : 1296/00B000

Referentie van het dossier : 00-01-0349/009 (IS)

Schaal : 1/1000

Toestand op : 01/01/2013



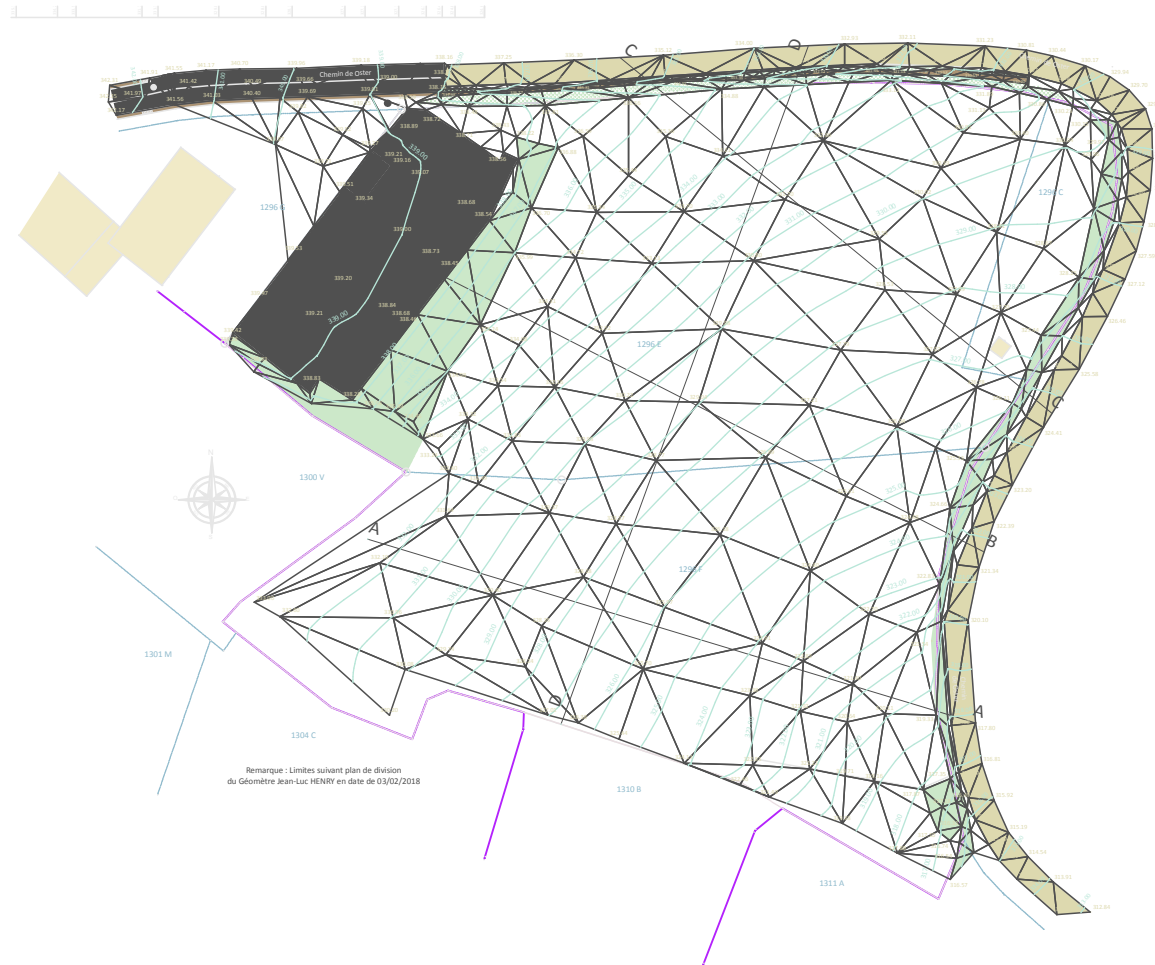
De AAPD, producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen geniet de intellectuele eigendomsrechten vermeld in de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten.

extrait cadastral

site



plan d'élévation 1/1.000



coupes d'élévation
1/1.000

contexte voisin bâti



programme

centre d'entraînement sportif avec hébergement

objectif

les gens qui veulent profiter et s'entraîner dans la nature d'une manière sereine,
consciente et respectueuse

public cible

12 chambres pour 2/3 personnes, salles de bains, sanitair,
cuisine, salle à manger, living,
salle de danse/yoga, salle de sport, salle de massage, salle de méditation,
stockage (matériel sportif, vélos, nourriture, ...),
1 gîte + 1 maison de gardien

**les exigences
du programme**

l'intégration maximale dans l'environnement (bâti et naturel)

en général

en référence aux bâtiments existants (dimensions, forme du toit, ...)

morphologie

en référence aux bâtiments existants, écologiques (pierre naturelle, bois, ...)

matériaux

circulaire: prefabrication, adaptable, démontable

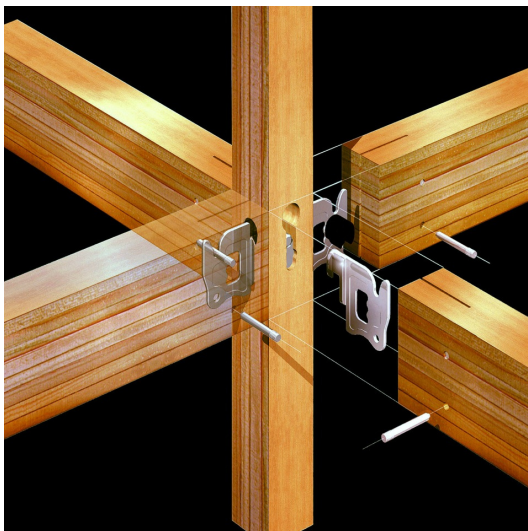
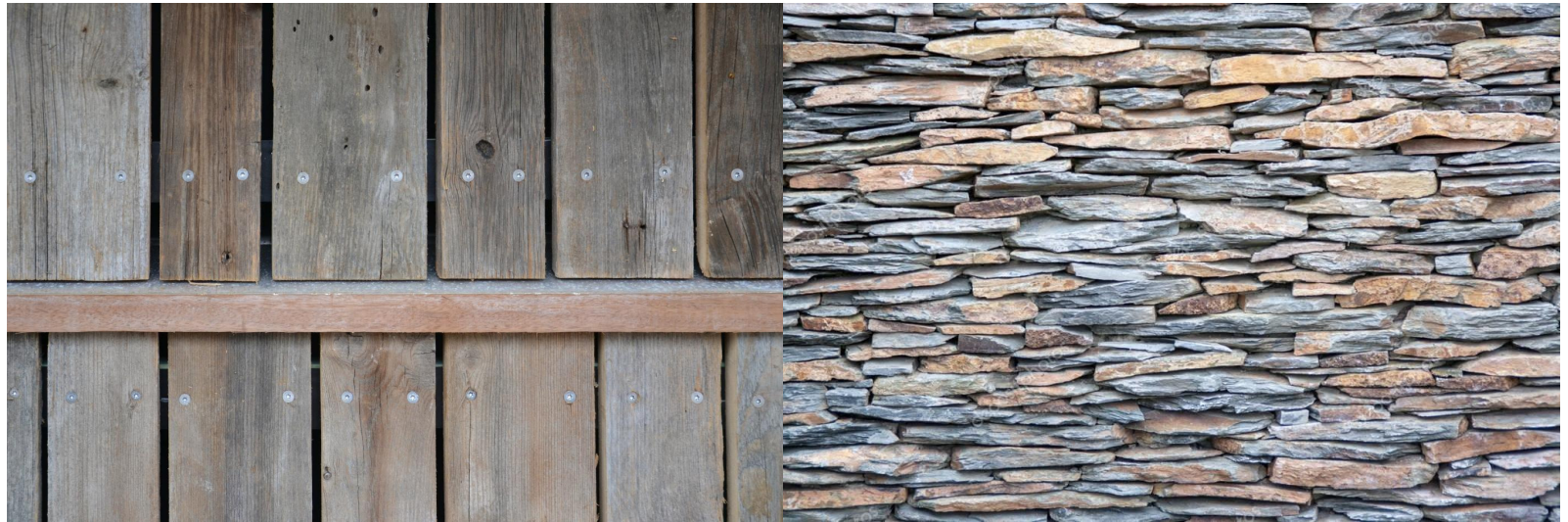
**système de
construction**

techniques passive: ventilation, utilisation passive du soleil, toits verts,
façades vertes, protection solaire naturelle, infiltration d'eau de pluie, ...

techniques

techniques active: ventilation, pompe à chaleur, ...

images de référence



projects de référence



micro house - Zoersel - Architect Bart Janssens GCV



pine forest cabin - Washington - Cutler Anderson Architects

projects de référence



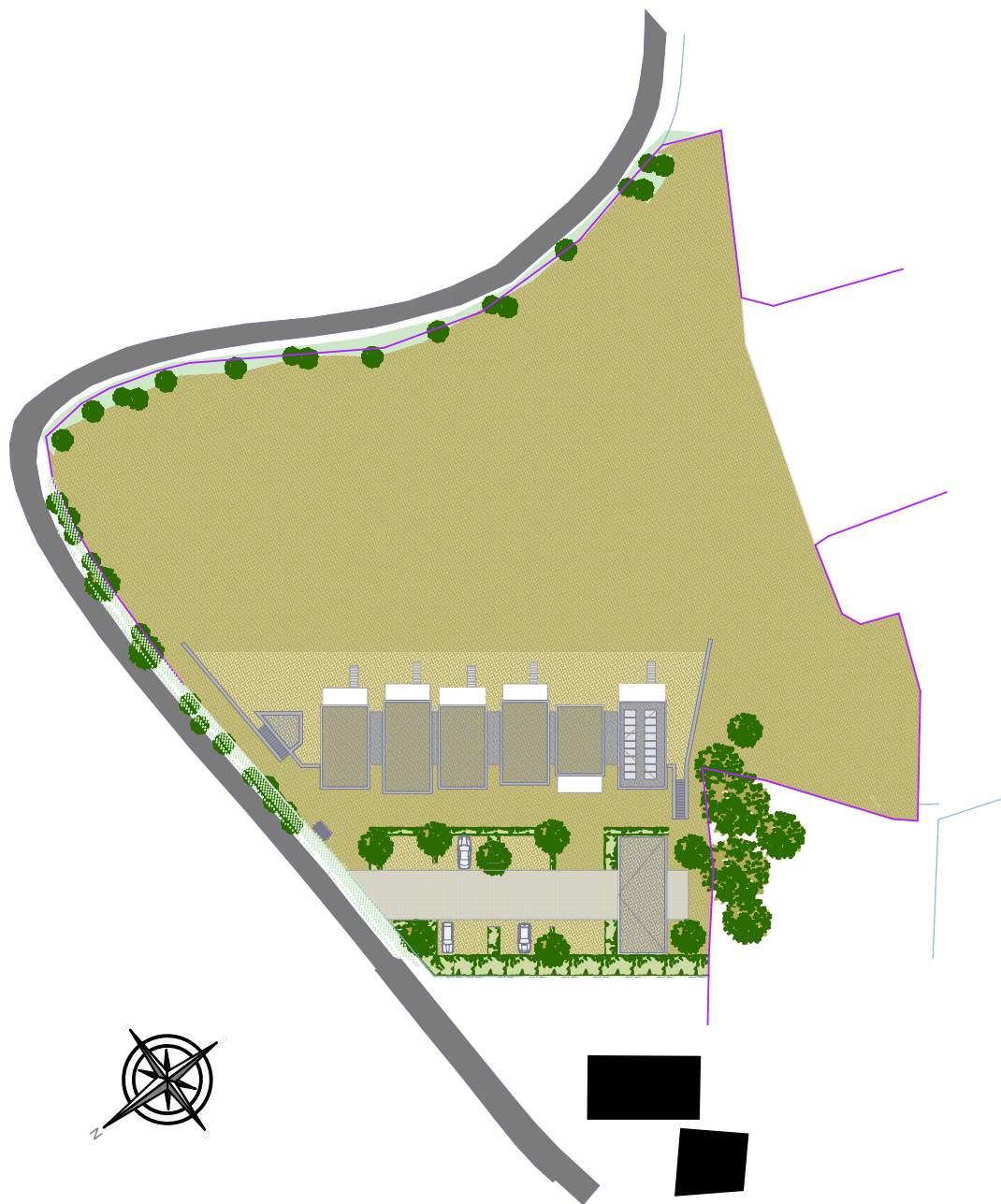
house c - Basel - HHF Architects



wohnhaus - Paderborn - Architect Thomas Herzog

plan d'implantation

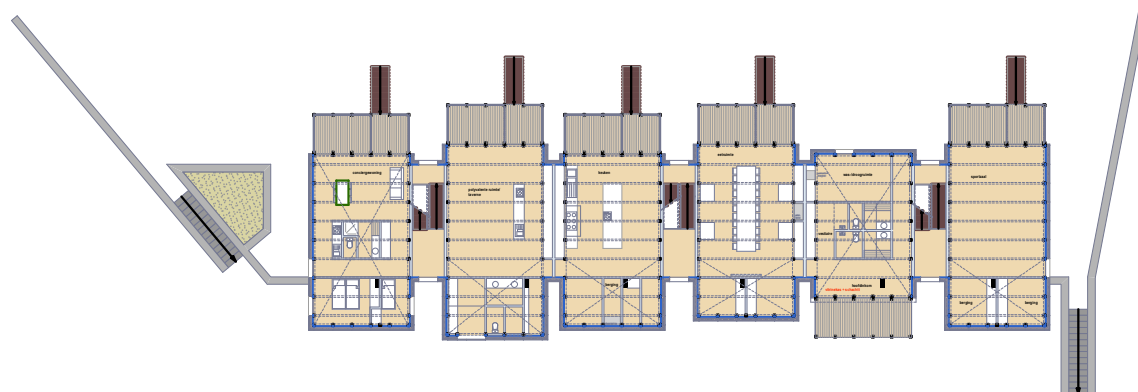
1/1.000



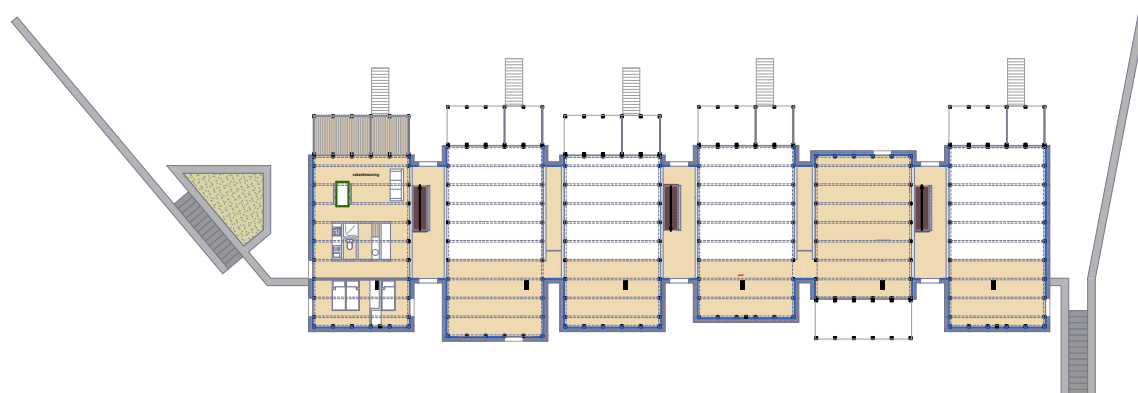
en général
1/500



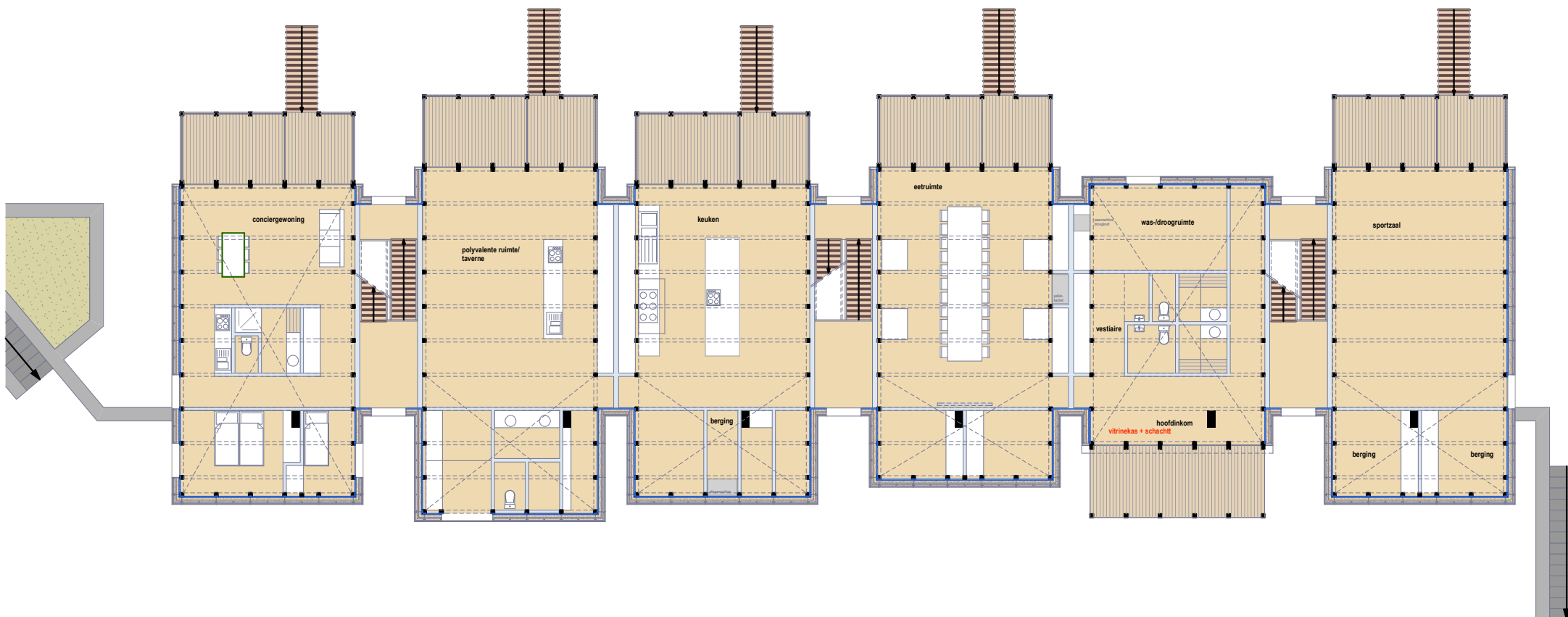
niveau -1

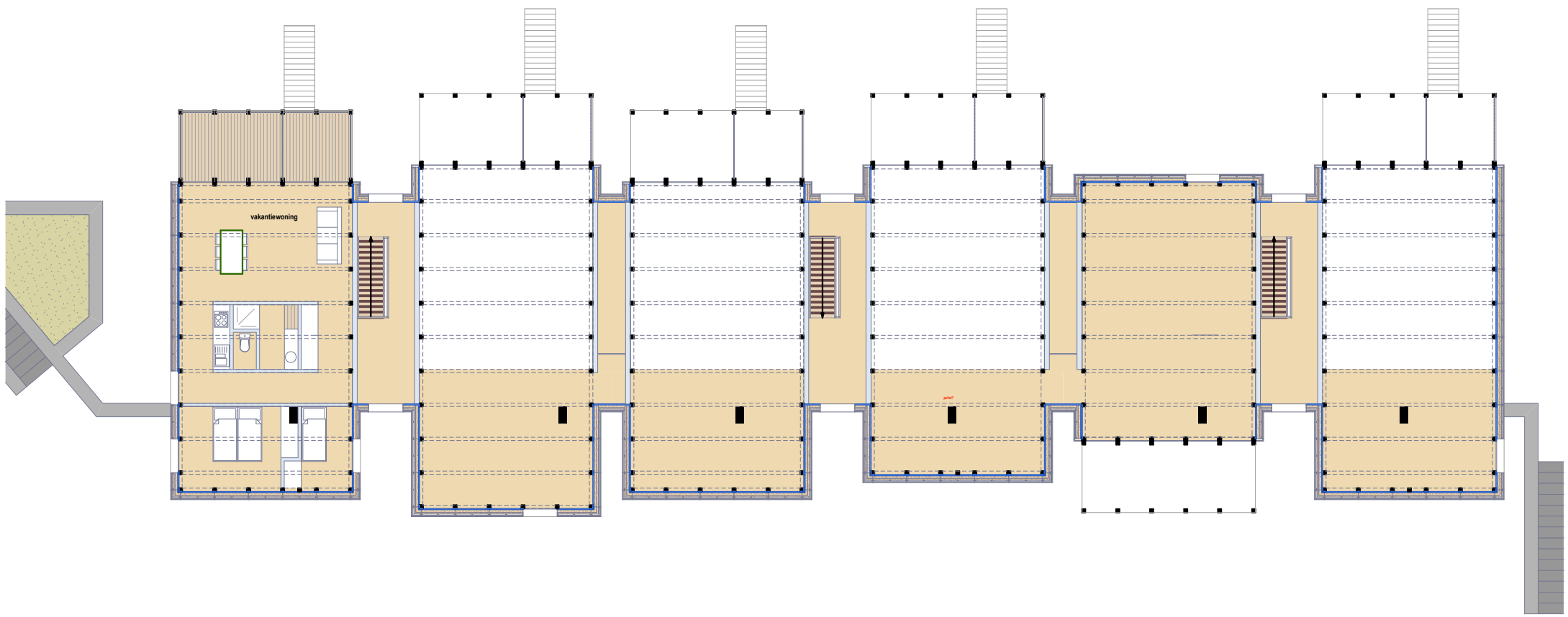


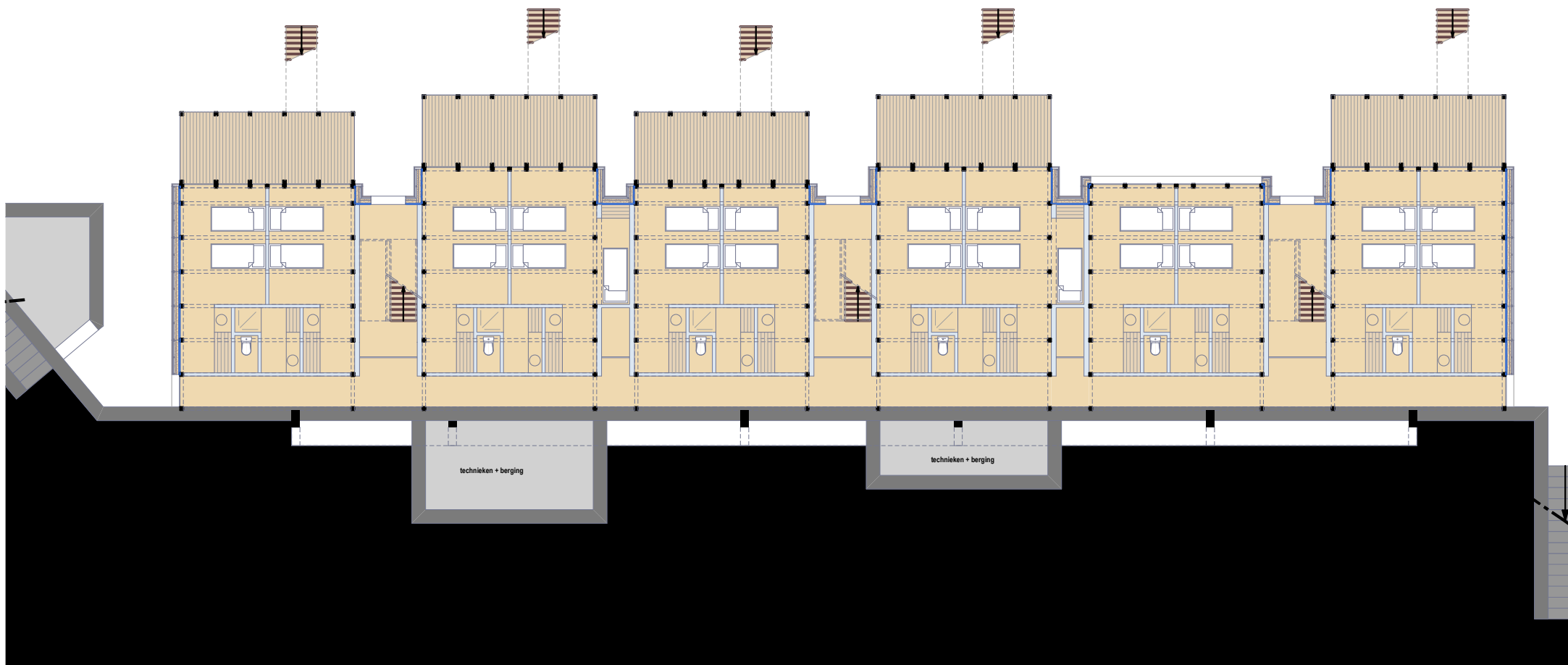
rez de chaussée

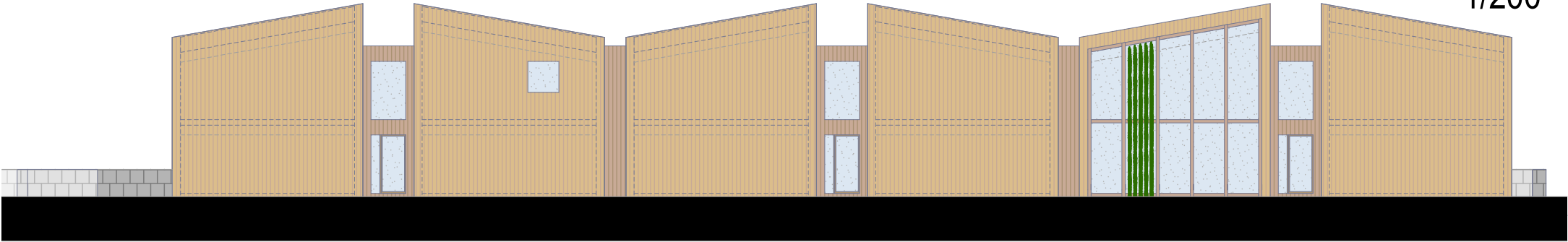


niveau +1

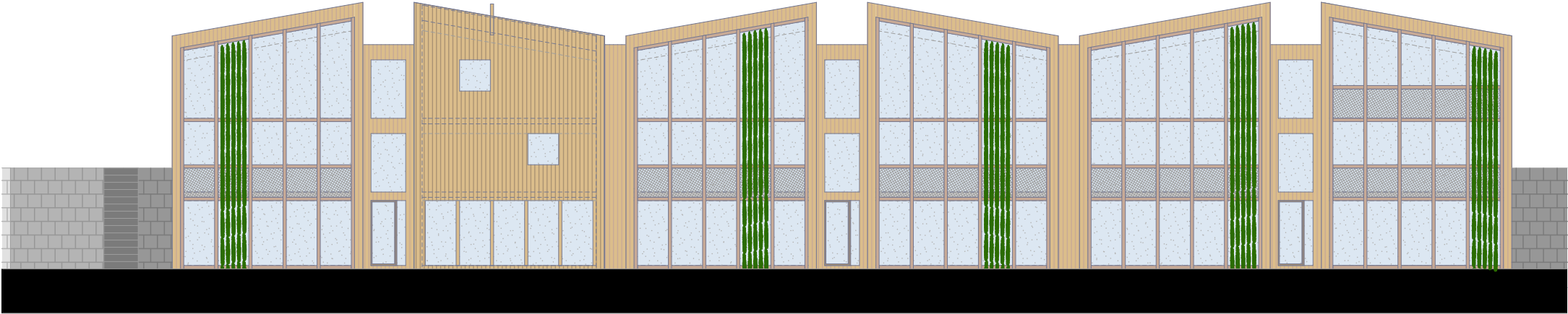




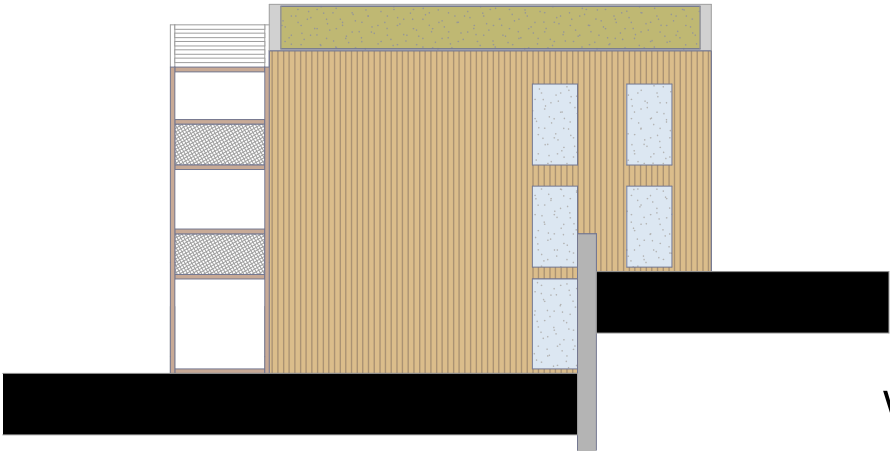




vue de face



vue arrière



vue de côté